

LEGENDA

SIMBOLOGIE



CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Elementi stato di fatto e di diritto - PGT vigenti al 31.12.2014

SUPERFICIE COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI: 19.271.260 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di San Fedele Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 06.08.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 36 del 17.09.2014)

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di Castiglione d'Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 15.12.2010 pubblicata sul B.U.R.L. n° 16 del 04.05.2011)

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di Casasco d'Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 02 del 03.03.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 29 del 16.07.2014)

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	1.594.619 mq
	SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente PRODUTTIVA (Industriale, artigianale, terziario)	62.138 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE	34.351 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati TURISTICO - RICETTIVO - FORESTERIA	50.797 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI CIMITERI (esistenti)	305.136 mq
	SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
	SUP. OCCUPATA DA STRADE	412.024 mq

TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA: 2.459.065 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

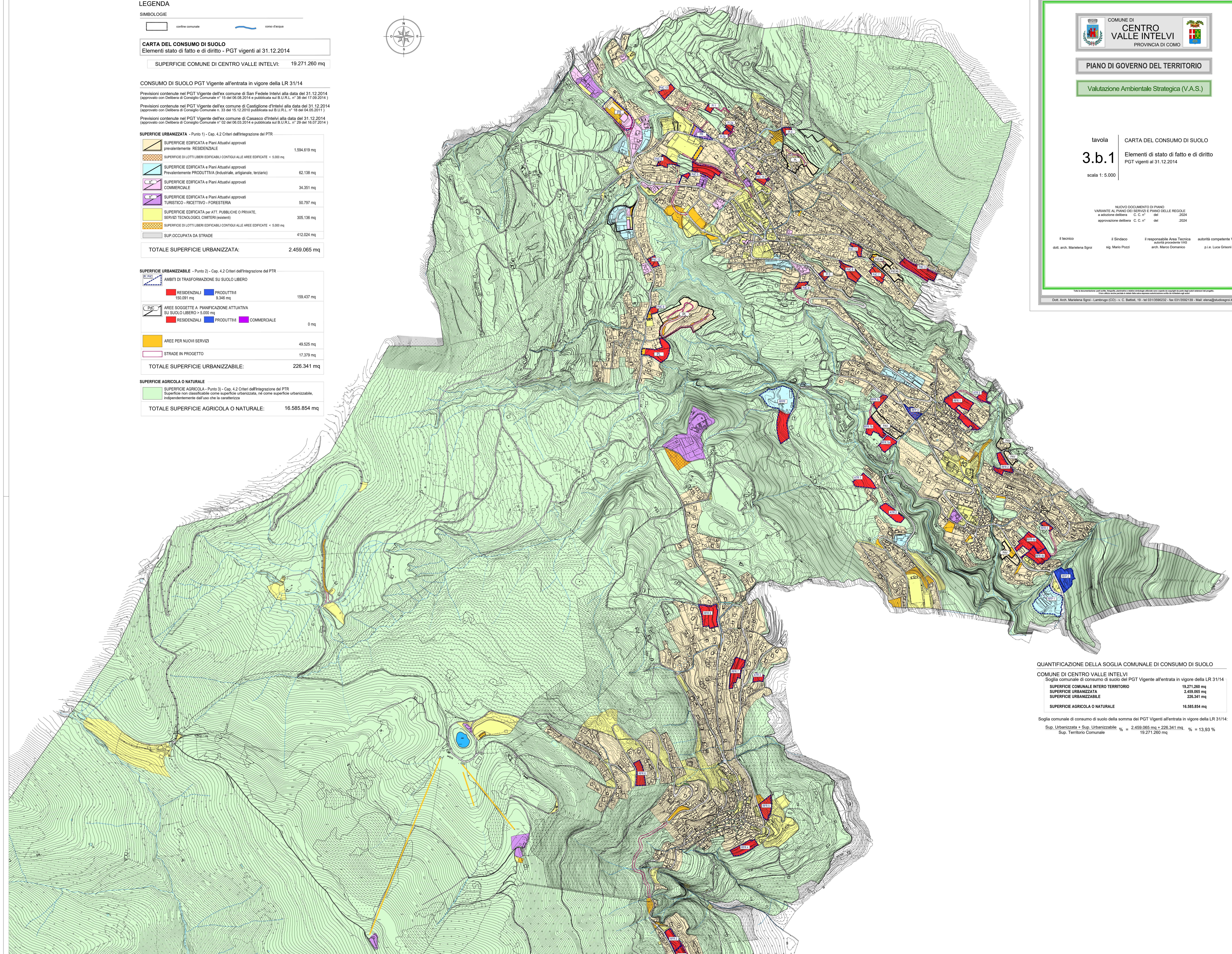
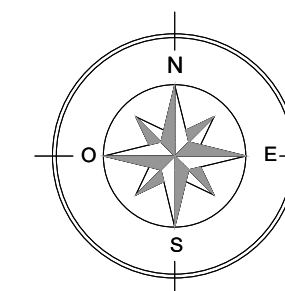
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	
	RESIDENZIALI	150.001 mq
	PRODUTTIVI	3.346 mq
	AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO < 5.000 mq	
	RESIDENZIALI	0 mq
	PRODUTTIVI	
	COMMERCIALE	
	AREE PER NUOVI SERVIZI	49.525 mq
	STRADE IN PROGETTO	17.379 mq

TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE: 226.341 mq

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

	SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza	
--	--	--

TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE: 16.585.854 mq



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola | CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

3.b.1 | Elementi di stato di fatto e di diritto

PGT vigenti al 31.12.2014

scala 1: 5.000

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
a adozione delibera C. C. n° del 2024
approvazione delibera C. C. n° del 2024

il tecnico: il Sindaco: il responsabile Area Tecnica: autorità competente VAS:
dot. arch. Marielena Sgori: sig. Mario Pozzi: arch. Marco Dominico: p.i.a. Luca Grisoni

© 2024. Tutti i diritti sono riservati. Questo documento è un prodotto del Piano di Governo del Territorio. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dal proprietario del progetto.
Dot. Arch. Marielena Sgori - Lambrogo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/595232 - fax 031/5952139 - Mail: elena@studiogrisi.it

QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI	
Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14	19.271.260 mq
SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	19.271.260 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA	2.459.065 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE	226.341 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	16.585.854 mq

Soglia comunale di consumo di suolo della somma dei PGT Vigenti all'entrata in vigore della LR 31/14:
Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile = 2.459.065 mq + 226.341 mq = 2.685.406 mq
Sup. Territorio Comunale = 19.271.260 mq = 13,93 %